XAXIM, JUNHO 2020

# MEMORIAL DE REFORMA FACHADAS ESCOLA DR ARI MOACIR LUNARDI E CRECHE MARIA LUNEDO BATTISTELLA

## PROJETO DE REFORMA ARI LUNARDI

XAXIM – SANTA CATARINA


ENGEOBRA - ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA EIRELI

CNPJ 26.831.579/0001-28

**RESP. TÉCNICO**

**SAMUEL SPESSATTO OUTEIRO**

**Engenheiro Civil**

**CREA/SC 133.319-7**

**LOCAL:** Rua Farrapos, N. 1914, Bairro: Dr. Ari Lunardi.

**CIDADE:** Xaxim - SC

## 1. SERVIÇOS TÉCNICOS

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. No caso de o construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes. Os serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

## 2. INSTALAÇÃO DE OBRA

Será instalada placa de obra com adesivo sobre chapa de aço galvanizado, nas dimensões de 2,00x1,50 m.

A contratada poderá fazer uso das instalações de água e luz existentes. Todos os materiais necessários à execução da obra deverão ser depositados dentro do lote.

Ficará sobre responsabilidade da contratada a demolição das estruturas existentes no terreno e também a retirada de todo o entulho produzido, afim de deixar o terreno apropriado para a execução da nova estrutura.

A locação da obra deverá ser executada com rigor técnico, observando-se atentamente o projeto arquitetônico, quanto a níveis e cotas estabelecidas.

A ocorrência de erro na locação da obra implicará à contratada a obrigação de proceder, por sua conta e dentro dos prazos estipulados no contrato, as devidas modificações, demolições e reposições que assim se fizerem necessárias, sob aprovação, ou não, da fiscalização.

A contratada deverá solicitar, junto ao contratante, a demarcação do lote. Caso exista alguma divergência entre a topografia do terreno.

## 3. RETIRADAS

Deverá ser retirado as duas estruturas que estão destacadas em vermelho na Figura 01. O toldo de cima da janela e os toldos da entrada principal. Na Figura 02, está destacado em vermelho também a estrutura na cor azul que deve ser removida também, para a colocação de uma estrutura semelhante.

Figura 01 – Remoção.




Fonte: Google Maps, 2018.

Figura 02 – Remoção.




Fonte: Acervo Pessoal, 2020.

## 4. ESTRUTURA METÁLICA

Para esconder o telhado da fachada principal da Escola Dr. Ari Lunardi e da Creche Maria Lunedo Battistella, foi optado por uma estrutura metálica de telhas de aluzinco, na cor laranja. As placas de aluzinco devem ter 1,70m de altura (ou quanto for necessário para esconder o telhado), e um avanço de 80cm a partir da parede. A estrutura deve ser fixada nas paredes por sua extensão, na posição horizontal.

Para esconder um telhado da fachada de entrada, e para proteção das crianças, deverá ser executado uma laje com estrutura metálica de 2,20m de largura e 19,80m de comprimento, com inclinação de 2%, deve ser colocado uma calha galvanizada para o escoamento da água. Na fachada de creche, também deve ser executada uma laje metálica. Para o fechamento da platibanda foi optado por placas metálicas lisas, na cor azul com altura de 1,50m (ou quanto for necessário para esconder o telhado) e 0,43mm de espessura.

## 5. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA CRECHE

Foi sugerido a pintura de dois letreiros na cor branca, um com o nome da escola e outro com o da creche. O da Escola Básica Municipal Dr. Ari Lunardi, deve ser fixado na placa metálica lisa, de cor azul, na fachada principal da entrada da escola, na rua Farrapos, e da CEIM Maria Lunedo Battistella, nas placas de aluzinco laranja, colocado na entrada principal da creche, na rua Luiz Roman.

## 6. PINTURA EXTERNA PAREDES/MUROS

Primeiramente deverá ser executada a limpeza das paredes em jato de alta pressão. Após as paredes limpas, deve ser pintado em duas demãos, com tinta acrílica, as cores para cada local estão especificadas em projeto.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, deve-se esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Os trabalhos de pintura serão terminantemente suspensos em tempos de chuva.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.), para os locais com calçada, deve-se colocar proteções no chão para não ter risco de respingos de tinta. Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado.

### 6.1 LETREIROS

Devem ser pintados os letreiros com o nome e o logo da escola, que estão especificados em projeto aonde devem ser pintados.

## 7. PINTURA ESQUADRIAS

É recomendado lavar as esquadrias e a cerca antes da execução da pintura. Para a pintura usar tinta com esmalte sintético sobre esquadrias metálicas e similares metálicos, como as cercas, etc. Em questão de cores seguir padrão existente, e se não estiverem definidas “in loco”, deverão ser definidas pela P.M.X.

Durante a execução dos serviços as esquadrias e similares metálicos, as peças que estiverem em mau estado ou cuja pintura ou fundo estiver danificado, destas deverão ser eliminados todos os vestígios de ferrugem com escova de aço, lixa e solvente.

Aplica-se uma ou mais demãos de tinta, até atingir a cobertura necessária à um bom acabamento. Proteger com papel e fita crepe as ferragens das esquadrias que não podem ser desmontadas.

## 8. DIVERSOS

8.1 MOBILIÁRIO: Colocação de 3 bancos de madeira plástica na área da entrada principal.

8.2 AJARDINAMENTO: Inicialmente deve-se preparar o solo, limpar o terreno e retirar os detritos para depois adubar a terra. Após o preparo do solo deverá ser feito o plantio de grama em leivas no jardim e espécies de pequeno porte.

## 9. LIMPEZA FINAL DA OBRA

A obra deverá ser entregue limpa, sem manchas no piso, com vidros limpos, todas as instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias com perfeito funcionamento, portas e janelas funcionando perfeitamente. A área externa deverá estar livre de entulhos, materiais de construção, equipamentos ou instalações provisórias.

Deverão ser retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes dos serviços, sendo que o canteiro de obras deverá estar livre de entulhos, materiais de construção, equipamentos ou instalações provisórias.

Xaxim-SC, junho de 2020.

SAMUEL SPESSATTO OUTEIRO

CREA: 133.319-7